

facsimile schema offerta tecnica

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA:

- IMPIANTI SPORTIVI, AIUOLE ED AREE VERDI/SIEPI, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE DEL CENTRO LOGISTICO GUARDIA DI FINANZA:
 - “CIRCOLO VILLA SPADA”, VIA CASTIGLION FIORENTINO N.50 (RM);
 - “STABILIMENTO BALNEARE LIDO DEL FINANZIERE”, LUNGOMARE A. VESPUCCI N. 130, OSTIA LIDO (RM),
- AIUOLE ED AREE VERDI/SIEPI, TRATTAMENTO ENDOTERAPICO DELLE PALME, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE DEL QUARTIER GENERALE:
 - COMPLESSO “PIAVE – POLIVALENTE – S. LARIA”, VIALE XXI APRILE N.51 (RM);
 - “IMMOBILE DI PIAZZA GALENO N. 3” (RM);
 - “POLIAMBULATORIO DEL CORPO”, VIA NOMENTANA N. 317 (RM).

CIG 8218840154

Criterio 1	
Struttura organizzativa che l'operatore economico propone per migliorare il servizio	
1/A	Per la flessibilità e l'adattabilità della struttura organizzativa per fronteggiare eventuali situazioni di concentrazione di attività, eventuali indisponibilità di personale, eventuali altre emergenze attinenti l'erogazione dei servizi presso le sedi dell'Appalto
Criterio 2	
Esperienza pregressa della Società per contratti analoghi (ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente criterio non verrà preso in considerazione il contratto analogo presentato dal candidato per assolvere il requisito di partecipazione di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 richiesto al punto 8.3. del presente disciplinare; avvalimento non ammesso ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti per il presente criterio)	
2/A	Attribuzione di <u>3 punti per ogni contratto non risolto</u> nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando/disciplinare e della durata di almeno 1 anno continuativo, nella gestione del servizio inerente la <i>cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)</i>, presso Forze Armate (Esercito Italiano, Marina Militare, Aeronautica Militare e Arma dei Carabinieri) o Forze di Polizia n. 1 – Comando _____, contratto dal ____ al ____, oggetto _____ n. 2 – Comando _____, contratto dal ____ al ____, oggetto _____ n. 3 – Comando _____, contratto dal ____ al ____, oggetto _____
2/B	Attribuzione di <u>2 punti per ogni contratto non risolto</u> nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando/disciplinare e della durata di almeno 1 anno continuativo, nella gestione del servizio inerente la <i>cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)</i>, presso strutture della Pubblica Amministrazione n. 1 – Ente _____, contratto dal ____ al ____, oggetto _____ n. 2 – Ente _____, contratto dal ____ al ____, oggetto _____ n. 3 – Ente _____, contratto dal ____ al ____, oggetto _____
Criterio 3	
Miglioramento delle attività di manutenzione programmata e ordinaria	
3/A	Per le procedure e le azioni che si intende implementare per garantire i livelli di servizio o per risanare situazioni in caso di controlli e verifiche con esito negativo
3/B	Per il miglioramento degli interventi finalizzati al controllo e alla regolazione degli

	impianti
Criterio 4 Sistemi informatici migliorativi di gestione della manutenzione ordinaria offerti dall'operatore economico	
4/A	Per i sistemi di gestione atti al miglioramento della tracciabilità degli interventi
4/B	Per la tempestività delle comunicazioni alla committenza
Criterio 5 Misure di sicurezza e miglioramento delle attività di manutenzione correttiva	
5/A	Per le misure di sicurezza che si intende adottare (procedure finalizzate ad assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro, soluzioni organizzative e tecniche per la riduzione dei rischi da interferenza ecc.) nell'espletamento del servizio
5/B	Per la progettazione ed eventuale realizzazione di interventi correttivi ai fini del contenimento energetico
Criterio 6 Profilo del gestore del servizio	
6/A	Per la descrizione all'interno della relazione del profilo proposto per il ruolo di Gestore del Servizio in termini di qualifica, titolo di studio, formazione specifica, competenze professionali, livello di responsabilità, potere decisionale ed esperienza acquisita in servizio assimilabili a quelli descritti nel Capitolato d'appalto
Criterio 7 Possesso da parte della Società partecipante della Certificazione ed attestazione in materia di Gestione per la Qualità, di Gestione Ambientale e di Gestione per la Sicurezza (Non sono ammesse dichiarazioni rilasciate da organi certificatori in cui si afferma che le attività di certificazione si sono concluse con esito positivo e che il relativo certificato è in corso di emissione; Avvalimento non ammesso ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti per il presente criterio) Le Certificazioni dovranno essere conformi alle norme della serie UNI EN ISO 9000 / 14000 – OHSAS 18001 o equivalente <u>nel settore oggetto della gara</u> e possedute <u>da ogni società</u> che partecipa alla gara per l'esecuzione del servizio nei casi di RTI, consorzi/società consortili e GEIE già costituiti; da ogni società raggruppando o consorziando in caso di RTI, consorzi e GEIE da costituire. Le certificazioni devono essere state rilasciate, a pena di non valutazione e attribuzione di un punteggio pari a zero, da Organismo accreditato ACCREDIA o dall'Ente di certificazione di altro Stato membro dell'U.E. .	
7/A	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità inerente i servizi di manutenzione oggetto dell'appalto Cert. emesso da Soc. _____ n. _____ data __/__/__ valido fino al __/__/__
7/B	Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001:2015 in corso di validità inerente i servizi di manutenzione oggetto dell'appalto Cert. emesso da Soc. _____ n. _____ data __/__/__ valido fino al __/__/__
7/C	Possesso della certificazione OHSAS 18001 in corso di validità inerente i servizi di manutenzione oggetto dell'appalto

	Cert. emesso da Soc. _____ n. _____ data ____/____/____ valido fino al ____/____/____
Criterio 8 Tempo di pronto intervento in caso di chiamata	
8/A	Entro le 3 (tre) ore effettive decorrenti dalla richiesta di attivazione ricevuta dall'articolazione competente
8/B	Entro le 6 (sei) ore effettive decorrenti dalla richiesta di attivazione ricevuta dall'articolazione competente
8/C	Entro le 9 (nove) ore effettive decorrenti dalla richiesta di attivazione ricevuta dall'articolazione competente